

Федорченко И.В. 41  
УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов ТСН "Генкиной 65"

Председатель ТСН "Генкиной 65"

Протокол № 7 от 19.01.2022г

Федорченко И.В.

# **СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2022г** (ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ)

| ДОХОДЫ                                                                                                                      | тариф на<br>1 кв.м | месяц      | 2022 год     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|
| Целевые поступления :                                                                                                       |                    | 169 526,27 | 2 034 315,27 |
| Членские взносы на содержание и ремонт общего имущества                                                                     | 37,46              | 143 384,11 | 1 720 609,27 |
| Членские взносы, предназначенные для оплаты коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями (ПО КВИТАНЦИИ) |                    |            |              |
| Целевой взнос на капремонт                                                                                                  | 6,83               | 26 142,17  | 313 706,00   |
| пожертвования, добровольный взнос                                                                                           |                    |            |              |
| Коммерческая деятельность (компенсация за пользование мус.контейнером,)                                                     | -                  | 1 226,00   | 14 712,00    |
| ВСЕГО                                                                                                                       |                    | 170 752,27 | 2 049 027,27 |

| РАСХОДЫ                                           | тариф на<br>1 кв.м | месяц      | 2022 год     |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|
| Содержание и обслуживание общего имущества, всего | 37,46              | 143 384,44 | 1 720 609,27 |
| 1 аварийное обслуживание                          |                    | 3 500,00   | 42 000,00    |
| 2 благоустройство территории                      |                    | 0,00       | 0,00         |
| 3 годовое вознаграждение членам правления         |                    | 0,00       | 0,00         |
| 4 домофон ремонт и то                             |                    | 1 625,00   | 19 500,00    |
| 5 ЕСН (налоги на зарплату)                        |                    | 20 845,03  | 250 140,30   |
| 6 канцтовары                                      |                    | 200,00     | 2 400,00     |
| компенсация за использование личного имущества в  |                    |            |              |
| 7 служебных целях                                 |                    | 0,00       | 0,00         |
| 8 ККТ ОФД ФН страх. гарантия                      |                    | 1 020,00   | 12 240,00    |
| 9 лифт освидетельствование                        |                    | 500,00     | 6 000,00     |
| 10 лифт техобслуживание                           |                    | 6 160,00   | 73 920,00    |
| 11 лифт страховка                                 |                    | 200,00     | 2 400,00     |
| 12 материалы для ремонта инж оборудования         |                    | 6 500,00   | 78 000,00    |
| 13 материалы хоз назначения,                      |                    | 500,00     | 6 000,00     |
| 14 обучение руководителей                         |                    | 500,00     | 6 000,00     |
| 15 Оплата труда                                   |                    | 66 600,41  | 799 204,97   |
| 16 поверка вентиляционных каналов                 |                    | 200,00     | 2 400,00     |
| 17 поверка тех сост приборов учета отопления      |                    | 1 667,00   | 20 004,00    |
| 18 подписка                                       |                    | 0,00       | 0,00         |
| 19 противопожарные штрафы                         |                    | 0,00       | 0,00         |

|    |                                                     |              |                   |                     |
|----|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 20 | ремонт инженерного оборудования                     |              | 5 000,00          | 60 000,00           |
| 21 | ремонт инженерного оборудования (опрессовка систем) |              | 2 700,00          | 32 400,00           |
| 22 | создание (продление) сайта домен                    |              | 150,00            | 1 800,00            |
| 23 | услуги банка                                        |              | 2 400,00          | 28 800,00           |
| 24 | услуги ГИС ЖКХ                                      |              | 1 800,00          | 21 600,00           |
| 25 | услуги подключения/ продления СБИС                  |              | 180,00            | 2 160,00            |
| 26 | услуги почты                                        |              | 200,00            | 2 400,00            |
| 27 | услуги связи                                        |              | 300,00            | 3 600,00            |
| 28 | услуги связи sim карта для ККТ                      |              | 120,00            | 1 440,00            |
| 29 | услуги по озеленению                                |              | 0,00              | 0,00                |
| 30 | услуги техинветаризации                             |              | 0,00              | 0,00                |
| 31 | услуги по уборке снега                              |              | 6 000,00          | 72 000,00           |
| 32 | услуги удостоверяющего центра (эл.отчетность)       |              | 0,00              | 0,00                |
| 33 | услуги юридические , госпошлина, суд издержки       |              | 500,00            | 6 000,00            |
| 34 | электричество                                       |              | 0,00              | 0,00                |
| 35 | непредвиденные расходы                              |              | 1 000,00          | 12 000,00           |
| 36 | страховой фонд аварийных ситуаций                   |              | 6 350,00          | 76 200,00           |
| 37 | приобретение бухгалтерской программы 1С             |              | 1 667,00          | 20 000,00           |
| 38 | приобретение оргтехники                             |              | 5 000,00          | 60 000,00           |
|    | <b>ИТОГО</b>                                        |              | <b>143 384,44</b> | <b>1 720 609,27</b> |
|    | <b>ТАРИФ</b>                                        | <b>37,46</b> |                   |                     |