

Председатель собрания

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2020г (ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ)

ДОХОДЫ		тариф на 1 кв.м	месяц	квартал	год
Целевые поступления :			170 221,72	510 665,17	2 042 660,69
1	Членские взносы на содержание и ремонт общего имущества	38,17	146 108,16	438 324,48	1 753 297,91
2	Членские взносы, предназначенные для оплаты коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями (ПО КВИТАНЦИИ)				
3	Целевой взнос на капремонт	6,30	24 113,57	72 340,70	289 362,78
4	пожертвования, добровольный взнос				
5	Коммерческая деятельность (компенсация за пользование мус. контейнером,)	-	1 226,00	3 678,00	14 712,00
ВСЕГО			171 447,72	514 343,17	2 057 372,69

РАСХОДЫ		тариф на 1 кв.м	месяц	квартал	год
Содержание и обслуживание общего имущества, всего		38,17	146 108,16	438 324,48	1 753 297,91
1	аварийное обслуживание	0,89	3 400,00	10 200,00	40 800,00
2	благоустройство территории	2,20	8 437,75	25 313,25	101 253,00
3	годовое вознаграждение членам правления	0,00	0,00	0,00	0,00
4	домофон ремонт и то	0,39	1 500,00	4 500,00	18 000,00
5	ЕСН (налоги на зарплату)	4,68	17 917,38	53 752,13	215 008,51
6	кадастровые работы	0,00	0,00	0,00	0,00
7	канцтовары	0,05	200,00	600,00	2 400,00
8	компенсация за использование личного имущества в служебных целях	0,39	1 500,00	4 500,00	18 000,00
9	ККТ ОФД ЛК ИФНС	0,08	300,00	900,00	3 600,00
10	лифт освидетельствование	0,10	400,00	1 200,00	4 800,00
11	лифт ремонт монтаж	0,13	500,00	1 500,00	6 000,00
12	лифт техобслуживание	1,57	6 000,00	18 000,00	72 000,00
13	лифт страховка	0,05	200,00	600,00	2 400,00
14	материалы для ремонта инж оборудования	1,83	7 000,00	21 000,00	84 000,00
15	материалы хоз назначения,	0,13	500,00	1 500,00	6 000,00
16	О.С. Приобретение стремянки	0,07	250,00	750,00	3 000,00
17	обучение руководителей	0,13	500,00	1 500,00	6 000,00
18	Оплата труда	15,15	57 983,03	173 949,10	695 796,40
19	поверка вентиляционных каналов	0,05	200,00	600,00	2 400,00
20	поверка тех сост приборов учета отопления	0,00	0,00	0,00	0,00
21	поверка тех сост приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00
22	ремонт текущий здания	0,00	0,00	0,00	0,00
23	ремонт инженерного оборудования	1,31	5 000,00	15 000,00	60 000,00
24	ремонт инженерного оборудования (опрессовка систем)	0,71	2 700,00	8 100,00	32 400,00
25	создание (продление) сайта домен	0,04	150,00	450,00	1 800,00
26	тех обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00

27	теплоэнерго ОДН	0,10	400,00	1 200,00	4 800,00
28	услуги банка	0,39	1 500,00	4 500,00	18 000,00
29	услуги ГИС ЖКХ	0,44	1 700,00	5 100,00	20 400,00
30	услуги подключения/ продления СБИС	0,05	180,00	540,00	2 160,00
31	услуги почты	0,05	200,00	600,00	2 400,00
32	услуги связи	0,08	300,00	900,00	3 600,00
33	услуги связи sim карта для ККТ	0,02	90,00	270,00	1 080,00
34	услуги СОУТ	0,00	0,00	0,00	0,00
35	услуги техинвентаризации	1,96	7 500,00	22 500,00	90 000,00
36	услуги промышленный альпинизм окна	0,26	1 000,00	3 000,00	12 000,00
37	услуги по уборке снега	1,10	4 200,00	12 600,00	50 400,00
38	услуги удостоверяющего центра (эл.отчетность)	0,10	400,00	1 200,00	4 800,00
39	услуги эл тех лаборатории	0,13	500,00	1 500,00	6 000,00
40	услуги юридические , госпошлина, суд издержки	0,08	300,00	900,00	3 600,00
41	электричество	1,83	7 000,00	21 000,00	84 000,00
42	противопожарное штрафы	0,18	700,00	2 100,00	8 400,00
43	резерв непредвид расходов	1,05	4 000,00	12 000,00	48 000,00
44	озеленение перед домом, кошение травы	0,39	1 500,00	4 500,00	18 000,00
		38,17	146 108,16	438 324,48	1 753 297,91

СПРАВОЧНО:

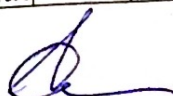
инфляция 4%

индексация з/п 1,04

Заработная плата в месяц	ставка	з/п с индексацией	оклад	на руки
председатель	1,00	24 876,80	23 920,00	21 642,82
бухгалтер	0,50	10 816,00	20 800,00	9 409,92
сантехник	0,25	3 785,60	14 560,00	3 293,47
электрик	0,25	3 785,60	14 560,00	3 293,47
уборщица	0,25	3 785,60	14 560,00	3 293,47
дворник	0,50	6 307,60	12 130,00	5 487,61
паспортист	0,25	3 153,80	12 130,00	2 743,81
фонд зп на период отпусков	1,25	1 472,03		1 280,67
ИТОГО зарплата		57 983,03		

благоустройство территории		34 130,00
входная группа (работа+материал)		67 123,00
ограждение полисадника, пожарные ворота (работа+материал)		
ИТОГО		101 253,00

Секретарь собрания



Федорчатенко Т.В.